

Préga : Le hors-site esthétique comme leitmotiv

Façade en béton blanc réalisée avec D-Carb

Produits

Frédéric Gluzicki

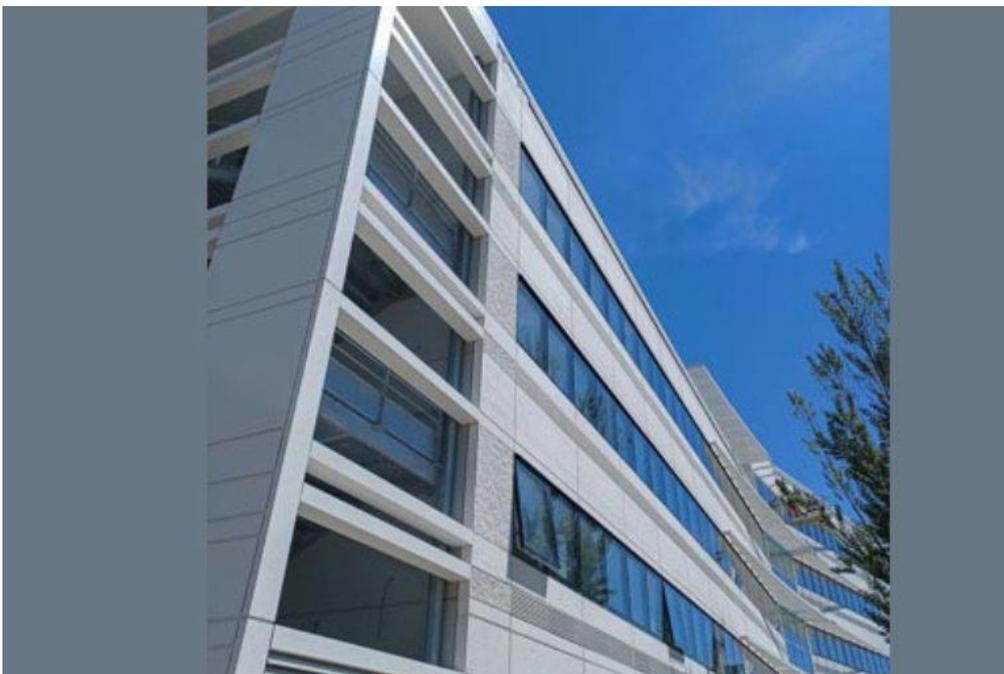
23/05/2025

#beton-architectonique#construction-hors-site-2

Modifié le 23/05/2025 à 14:56

Préga est la filiale “construction hors-site” de GA Smart Building. De quoi assurer une jolie production de structures en béton esthétique.

[Article paru dans Béton\[s\] le Magazine n°118.](#)



Quelque 200 panneaux réalisés hors site habillent aujourd’hui le bâtiment B-Park. [©GA Smart Building]

La particularité de GA Smart Building est d’être à la fois promoteur et entreprise de construction. Qui plus est, bénéficiant d’une filiale de préfabrication béton, Préga. A Balma, près de Toulouse, toutes ces compétences ont été réunies pour mener à bien le projet B-Park. Situés au cœur de l’éco-quartier Vidailhan, les volumes bâtis épousent la forme courbe de la parcelle, dont le terrain présente une déclivité naturelle importante.

Pour la réalisation, les architectes Patrick Charoin et Marina Donda ont opté pour un habillage des façades en béton blanc. En fait, 200 panneaux réalisés hors site au sein de l’usine Préga de Labège. Il s’agit d’éléments bi-couches constitués d’un béton de parement blanc de 5 cm, coulé en fond de moule, recouvert d’une structure armée porteuse en béton gris classique de 10 cm. La densité d’armatures est de l’ordre de 80 kg/m³.



Des parements matricés

Au total, ce sont 266 m³ de béton gris et 90 m³ de béton blanc (formulé sur la base du ciment blanc CEM II/A-LL 52,5 R NF D-Carb Aalborg White) qui ont ainsi été mis en œuvre, pour une surface de façade proche de 1 600 m². La rythmique de production de l'usine était de 3 panneaux par jour... Pour l'essentiel, le parement est équivalent à de la pierre naturelle très douce, obtenue par utilisation d'une matrice Reckli 2/90 Travertin. Dans le prolongement des baies et des grilles de ventilation, le parement béton prend l'aspect d'une pierre beaucoup plus texturée, par matrice là encore (Reckli 2/157 Fichtelberg).

Se développant en R+3, l'immeuble B-Park doit être livré durant l'été 2025. Conforme à la RE 2020, il vise la certification HQE BD V4 "Très performant".

